

**SCP Joël LEROI - Philippe WALD - Fabrice REYNAUD
Arnaud AYACHE - Fabien TOMMASONE**

12 av. du gal Gallieni – BP215
92002 Nanterre la Défense

Tel 01 41 37 65 30
contact@huissierweb.com
<https://leroi-associes.com>

6 place Tristan Bernard
75017 Paris

**PROCES VERBAL
DE CONSTAT**



MERCREDI HUIT JUIN DEUX MILLE VINGT DEUX

A LA REQUETE DU :

Syndicat des copropriétaires DU 45/47 AVENUE VICTOR HUGO, agissant diligence de son représentant légal en exercice

SUR LA REQUISITION DE :

Maître Cécile TURON, avocat au barreau des Hauts de Seine

Laquelle m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

La SCI VONIKA

Agissant en vertu :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 22/04/2022

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à la SCI VONIKA

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

57 boulevard Victor Hugo

92200 NEUILLY SUR SEINE

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Fabrice REYNAUD, Huissier de Justice associé, membre de la Société Civile Professionnelle Leroi Wald Reynaud Ayache Tommasone, Huissiers de Justice Associés demeurant 12 avenue du général Gallieni à NANTERRE (92), par l'un d'eux soussigné,

Référence : V220018

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

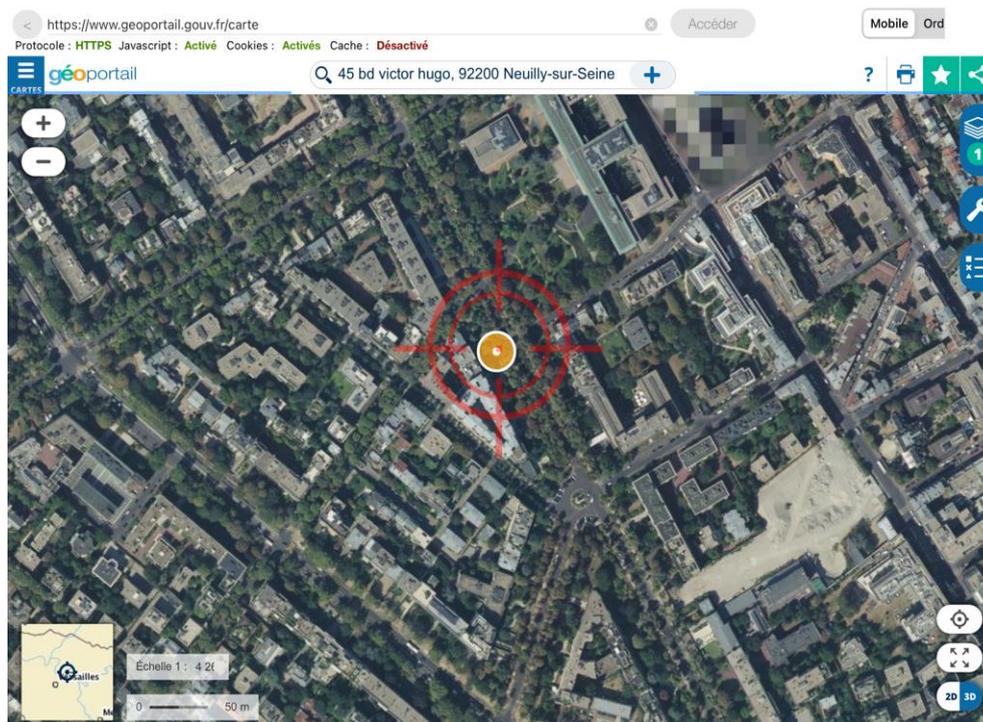
57 boulevard Victor Hugo

92200 NEUILLY SUR SEINE

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Les lieux dont s'agit sont un emplacement de parking portant le numéro 32 en sous sol de l'immeuble

LOCALISATION DU BIEN



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Les lieux sont inoccupés

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

L'emplacement de parking est contigu à deux autres, portant les numéros 31 et 33.



1.



2.



3.

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Le syndic de copropriété est le Cabinet EGIM SAS au capital de 28.493,00 Euros, RCS PARIS 702 046 350 ayant son siège social 7 Rue Mariotte 75017 PARIS

DIAGNOSTICS

J'ai chargé la société EXPIM d'effectuer les diagnostics nécessaires

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 6 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Fabrice REYNAUD
Huissier de Justice associé