

**SCP Joël LEROI - Philippe WALD - Fabrice REYNAUD  
Arnaud AYACHE - Fabien TOMMASONE**

12 av. du gal Gallieni – BP215  
92002 Nanterre la Défense

Tel 01 41 37 65 30  
contact@huissierweb.com  
<https://leroi-associes.com>

6 place Tristan Bernard  
75017 Paris

**PROCES VERBAL  
DE CONSTAT**



**LE VENDREDI DIX JUIN DEUX MILLE VINGT DEUX  
à 14 heures 30.**

**A LA REQUETE DE :**

**Syndic des copropriétaires de l'immeuble les terrasses de Rodin, 64 RUE DE LIBERTE**, agissant diligence de son représentant légal en exercice, la société GTF IMMOBILIER SA, ayant son siège social au 50 rue Chateaudun à Paris,

Ayant pour avocat Maître Cécile TURON, avocat au barreau des hauts de seine, demeurant 1 rue des deux gares 92500 Rueil Malmaison, Téléphone 01.47.32.03.85, cabinet@turon-avocat.fr

**M'AYANT EXPOSE :**

Qu'en vertu d'un jugement rendu le 7 septembre 2018 par le tribunal d'instance de Vanves, signifié le 15/10/18 et définitif, elle a fait délivrer un commandement de payer par acte de mon ministère à Mademoiselle Louise KATAKO OSAKO, le 12 mai 2022.

Que celle-ci n'ayant pas déféré audit commandement, elle me requiert pour procéder au procès-verbal de description objet des saisis, savoir dans un ensemble immobilier situé à Issy les Moulineaux (hauts de seine), rue d'Erevan sans numéro, 56 à 66 rue de l'égalité cadastré AJ n 349 pour une contenance de 2ha 03ca 26ca lieudit 58 rue de l'égalité.

Dans le macro-lot n 2

Dans un bâtiment unique élevé sur cinq sous-sol, d'un entresol, d'un rez-de chaussé et de 29 étages avec toiture terrasse, le lot n 6784, au 28eme étage un appartement numéro 2806 comprenant entrée, cuisine, séjour, salle de bains avec wc, placard, loggia et les 178/500.000èmes de la propriété du sol, et les 996/1.000.000 des parties communes générales, et le lot 6035, au 5<sup>ème</sup> sous-sol, une cave numéro 535 et les 5/500.000èmes de la propriété du sol et les 28/1.000.000 des parties communes générales.

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Arnaud AYACHE, Huissier de Justice associé, membre de la Société Civile Professionnelle Leroi Wald Reynaud Ayache Tommasone, Huissiers de Justice Associés demeurant 12 avenue du général Gallieni à NANTERRE (92), par l'un d'eux soussigné,**

**JE ME SUIS RENDU CE JOUR :**

64 Rue de l'Égalité

92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

## EN PRÉSENCE DE :

De deux témoins, d'un serrurier et de la société Expim.

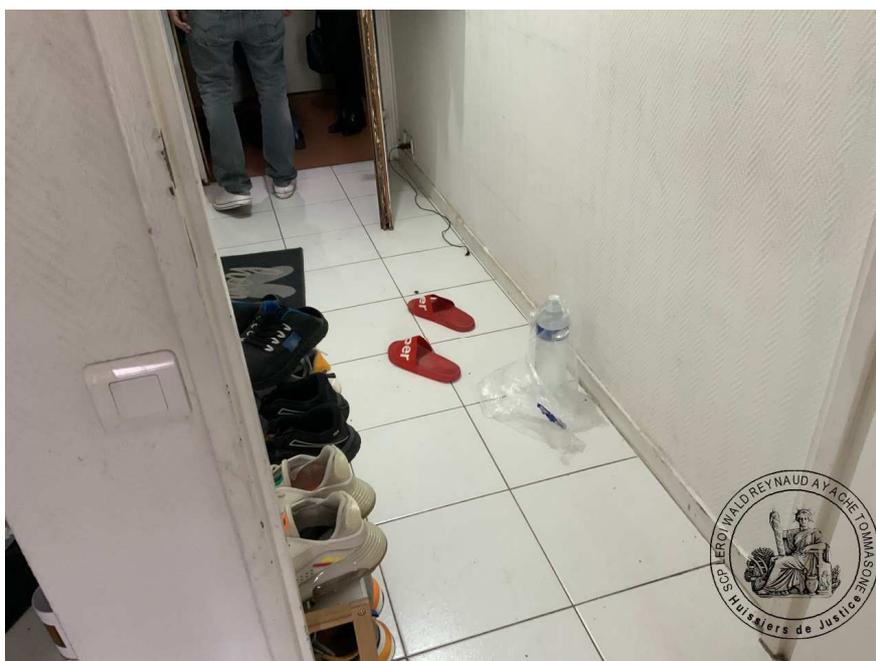
La propriétaire m'avait communiqué son numéro de téléphone, elle n'a pas répondu à mes appels et il a été impossible de prendre un rendez-vous pour procéder aux constatations, la lettre recommandée est revenue avec la mention pli avisé et non réclamé.

## OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

### Appartement 2806- 28 -ème étage

#### Entrée

Le sol supporte un carrelage en état d'usage, les murs sont peints ainsi que le plafond.



1. (10/06/2022 14:52:29)



2. (10/06/2022 14:52:41)

### **Salle de d'eau**

On accède à de la salle d'eau par une porte en bois sans poignée.

Au sol du carrelage.

Les plinthes sont également carrelées.

Une protection carrelée autour de la douche.

Il se trouve un bac de douche un robinet avec douchette.

Un lavabo une cuvette de toilette et sa chasse d'eau attenante, une arrivée d'eau et une évacuation d'eau.

Un chauffe-serviettes électrique



1. (10/06/2022 14:53:02)



2. (10/06/2022 14:53:05)



3. (10/06/2022 14:53:11)



4. (10/06/2022 14:53:12)



5. (10/06/2022 14:53:22)

### **Séjour-Cuisine**

Dans cette pièce, il y a du carrelage au sol, les murs sont peints ainsi que le plafond.

Il est présent une penderie.

Pièce aérée et éclairée par une double porte vitrée double vitrage donnant sur le balcon.

Il est installé un coin cuisine

Pas de chauffage électrique visible.

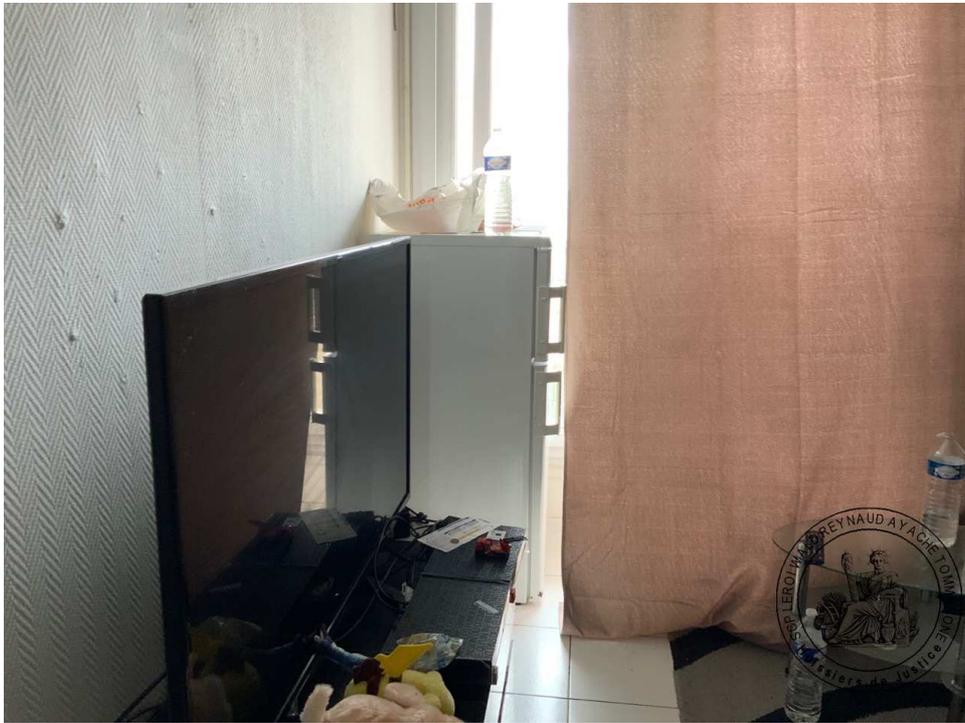
**Le chauffage se fait par le sol.**



1. (10/06/2022 14:53:42)



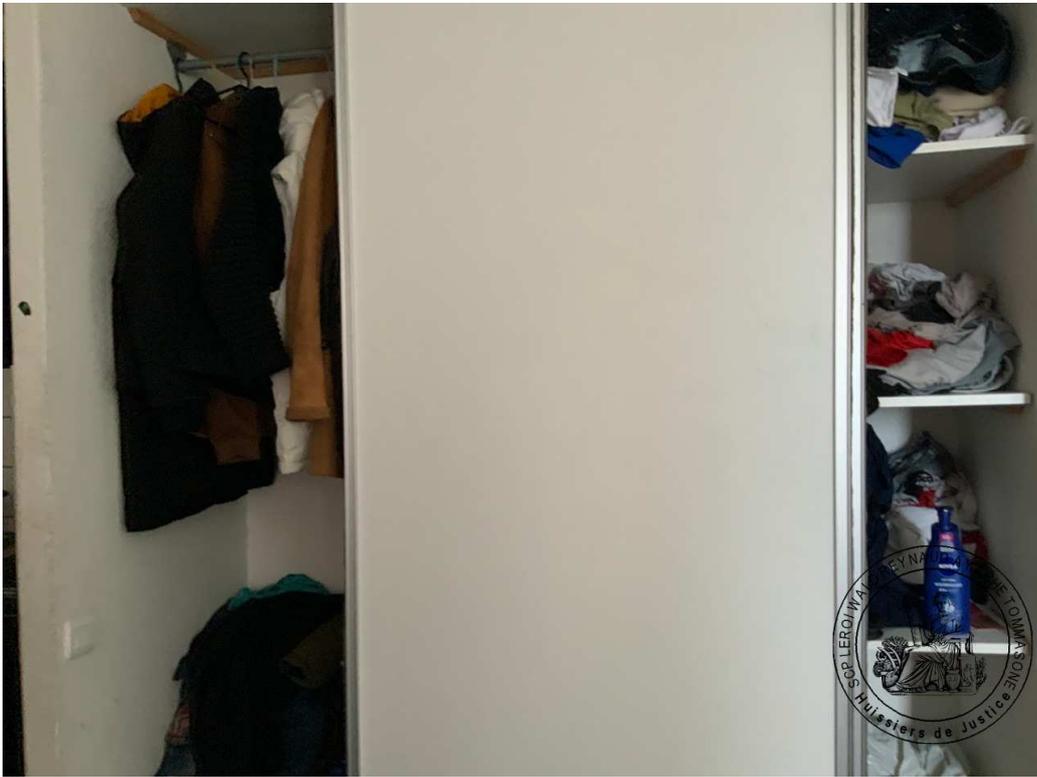
2. (10/06/2022 14:53:45)



3. (10/06/2022 14:53:47)



4. (10/06/2022 14:53:51)



5. (10/06/2022 14:53:53)

## Balcon



1. (10/06/2022 14:54:15)



2. (10/06/2022 14:54:17)



3. (10/06/2022 14:54:19)

## Occupation

### Le bien est occupé

La propriétaire rencontrée précédemment à une autre adresse m'a indiqué qu'il n'y avait pas de locataire dans l'appartement.

Lors de mon passage je peux constater que cet appartement est occupé.

Il y a deux lits faits, un meuble télé, une télévision, une petite table basse.

Dans la cuisine, je vois de la vaisselle, un four micro-ondes, une petite friteuse, de la nourriture dans une casserole.

Dans la penderie sont présents de nombreux vêtements.

Pourtant je ne trouve aucun papier personnel.

Sur la boîte aux lettres il y a le nom Katako et de même sur la liste des occupants.

Dans la boîte se trouve un colis au nom de Traore Moussa.



1. (10/06/2022 15:13:11)

ESTERASSE	2113	21	HESKES	1903	19
ESTERAN			HOUSSENALY	1811	18
EUROPE DISCOVERY		18	IBERT	2111	21
EVARD	2111	21	IVANOVA	2104	21
FADLALLAH	1708	17	JALEL	2306	23
FADOLIA	1606	16	JAUME	2911	29
FAROUX	2003	20	JEANNE	2602	26
FERAUD	2010	20	JEANNEY	2002	20
FERRONDE	2008	20	JPP CONSEILS	2712	27
FLAVES	2702	27	KAMATH AJIT	1911	19
FLORANT	2514	25	KATAKO	2806	28
FOFANO	1905	19	KEF	1910	19
FORCADE	2506	25	KERFANTO	1604	16
FRANCOIS	1413	14	KHAN KHALILI	2208	22
FREDJ-ABDESSELAM	1706	17	KHODABOCUS	1508	15
FROELIGER	2711	27	KIN	1409	14
FROMION	2107	21	KOSSARI	2208	22
FU	2810	28	L'HUILLIER	1909	19
GAY	1610	16	LABACHI	1903	19
GANDARFI	2209	22	LABORIE	1903	19
GARCON	1813	18	LABORIE	1903	19
GAY	2206	22	LAGADEC	1406	14
GAYRAL	2309	23	LALOT	1907	19
GESIFA	1708	17	LANGVIN	1907	19
GIBOT	2002	20	LANSCOTTE	1907	19
GIZATULLINA	2514	25	LAO	2212	22
GLEY	1905	19	LAPERT	1613	16
GODEFROY	1508	15	LE COROLLER	2212	22
GODON	2204	22			
GOGET	2314	23			
GONDOUN					
GORIOT					

2. (10/06/2022 15:13:23)



3. (10/06/2022 15:38:24)

## Localisation

### Haut de Issy les Moulineaux

L'immeuble est en haut de Issy-les-Moulineaux près du parc Rodin et de l'hôpital Percy.

Il est également proche de Meudon et de Clamart

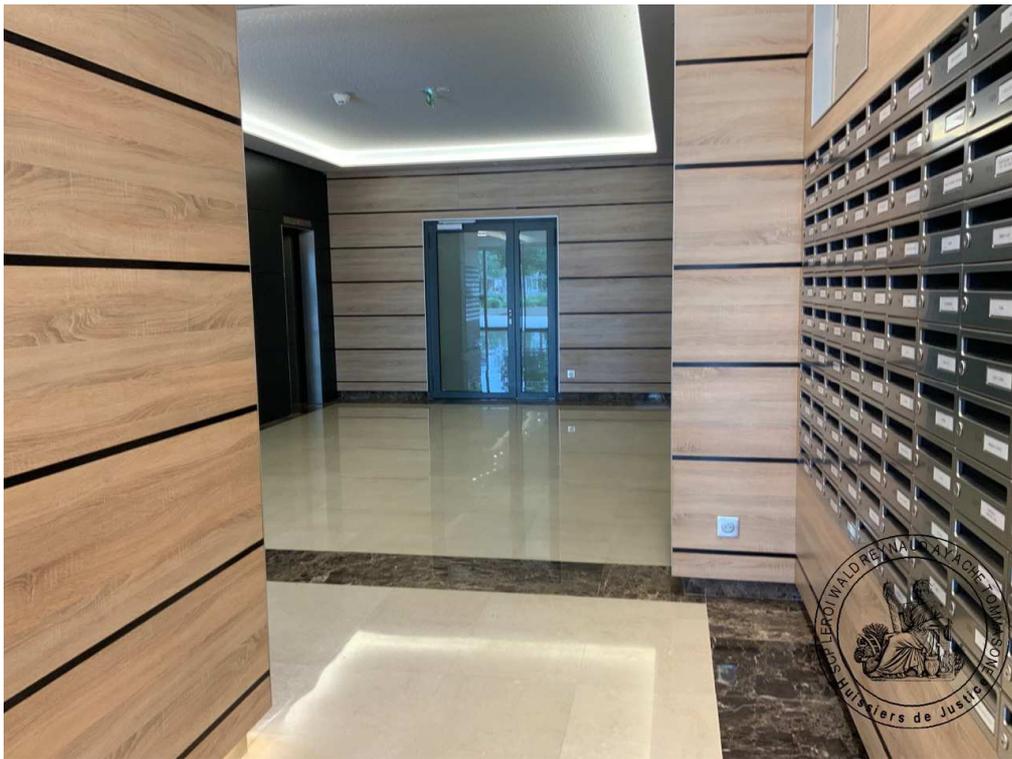
Il y a un régisseur, un gardien et un pompier dans l'immeuble

Les parties communes du hall d'entrée sont en très bon état.

Le reste est en état plus dégradé.



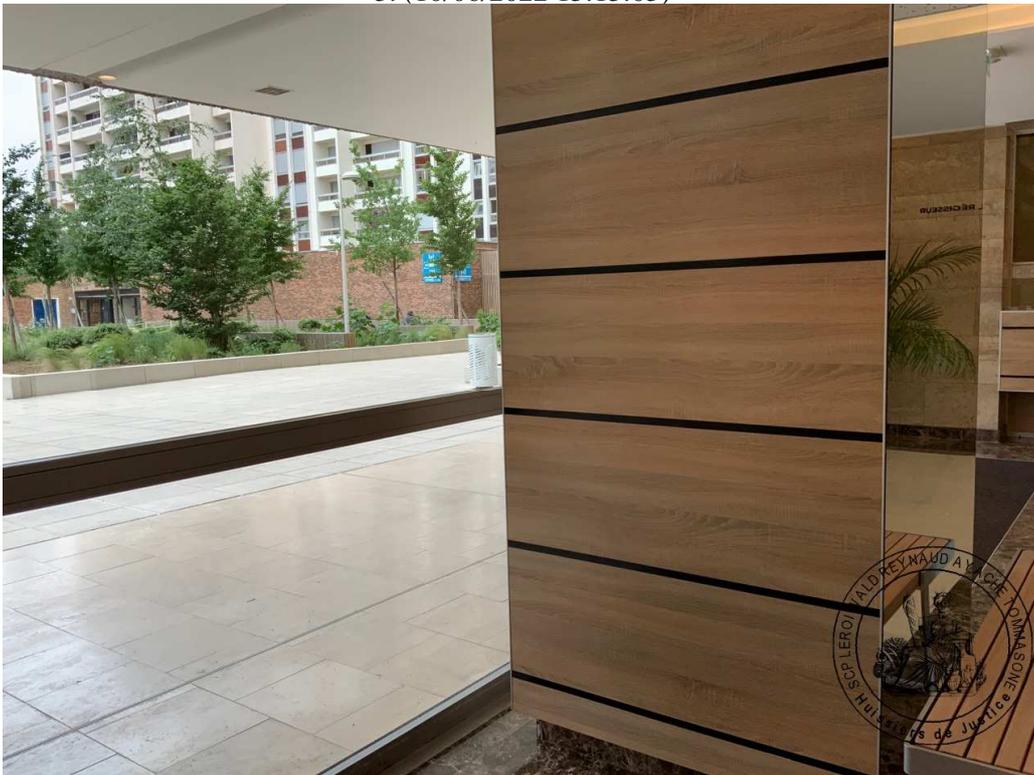
1. (10/06/2022 15:03:14)



2. (10/06/2022 15:14:56)



3. (10/06/2022 15:15:03)



4. (10/06/2022 15:15:06)



5. (10/06/2022 15:15:13)



6. (10/06/2022 15:38:59)



7. (10/06/2022 15:39:02):39:02.

## **Cave 535**

### **Accès à la cave**

La cave est au cinquième sous-sol, elle est fermée par un cadenas et je ne parviens pas à la faire ouvrir sans dommage.

L'accès se fait au 4ème par l'ascenseur puis par les escaliers jusqu'au 5ème sous sol.

Les caves sont en bon état d'entretien.

## **Syndic de copropriété**

Il s'agit de la société GTF IMMOBILIER SA, ayant son siège social au 50 rue Chateaudun à Paris.

Le téléphone est le 01 48 00 89 00.



1. (10/06/2022 15:27:39)

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 16 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Arnaud AYACHE  
Huissier de Justice associé