

CALIPPE



ASSOCIÉS

Huissiers de Justice Associés qualifiés Commissaires de Justice
416 rue Saint-Honoré 75008 PARIS

Dossier n° : 207212

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE QUATORZE JANVIER

À LA REQUÊTE DU :

Syndicat des Copropriétaires du 11, 13, 15 allée Anne de Beaujeu - 75019 PARIS représenté par son Syndic en exercice, le Cabinet ORALIA GARRAUD MAILLET, SAS au Capital de 924 000 €, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 336 121 327, ayant son siège social 24 rue de Prony 75017 PARIS,

Ayant pour avocat Maître Nicolas GUERRIER, 57 rue de Passy 75016 PARIS.

Agissant en suite d'un commandement de payer valant saisie immobilière avec sommation, délivré par le Huissier de Justice Denis CALIPPE en date du 10 janvier 2024 à l'encontre de Madame [REDACTED] née le 1^{er} [REDACTED] à Barcelone, de nationalité espagnole, résidant aux [REDACTED] ns situés au 7^{me} étage porte 2.

LEQUEL ME REQUIERT :

De dresser un procès-verbal descriptif des biens, objet de la saisie.

DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION :

Je, Denis CALIPPE, Huissier de Justice associé qualifié commissaire de justice au sein de la SCP CALIPPE & ASSOCIÉS près le Tribunal Judiciaire de PARIS, y demeurant 416, rue Saint Honoré PARIS 75008, soussigné,

Me suis rendu ce jour au 11 allée Anne de Beaujeu au 7^{me} étage porte 2, où, en présence de :

*Deux témoins.
Un serrurier.*

J'ai procédé aux constatations suivantes

Personne n'est présent dans les lieux qui sont occupés par madame [REDACTED]

L'appartement est situé dans une grande résidence composée de plusieurs bâtiments très bien entretenus, présence de plusieurs gardiens ; il se compose d'une entrée, d'une pièce à usage de séjour, d'une cuisine, d'un dégagement desservant trois chambres, une salle de bains, toilettes et une lingerie.

Entrée :

Porte palière à un battant équipée de trois verrous.

Sol carrelage en bon état

Murs ; peinture propre.

Faux-plafond avec éclairage par spots encastrés.

Penderie sur la gauche.

Séjour :

Séparé de l'entrée par une porte. à deux battants, /jorte creuse.

Sol : carrelage en bon état.

Murs : peinture en bon état défraîchie.

Plafond : peinture défraîchie.

Une baie vitrée coulissante donne sur un balcon, store extérieur mécanique.

Eclairage par applique.

Cuisine :

Porte donnant sur l'entrée, elle est creuse, peinture usagée.

Sol : carrelage usagé.

Sur les murs, un ensemble de placards anciens en formica, scellés au sol et aux murs.

Plafond : peinture usagée.

Une porte-fenêtre donne sur un balcon extérieur.

Une deuxième fenêtre, double vitrage, huisserie métallique ou aluminium

La cuisine est entièrement équipée.

Dégagement :

Porte creuse, peinture usagée.

Sol : carrelage-

Plinthes carrelées.

Murs et plafond : peinture laquée.

Eclairage par spots, l'ensemble est usagé.

Une penderie ouvrante avec portes coulissantes.

Salle de bains :

Porte creuse, peinture usagée.

Sol : carrelage.

Murs carrelés jusqu'au plafond.

Plafond : peinture usagée, traces d'un dégât des eaux.

Équipements :

Une baignoire.

Un meuble avec deux vasques.

Toilettes :

Porte creuse sur le dégagement, peinture usagée.

Sol : carrelage.

Plinthes carrelées.

Murs : revêtement en papier plastifié bon état

Plafond : peinture usagée.

Equipements :

Un meuble vasque.

Une cuvette à l'anglaise avec abattant.

Première chambre :

Porte creuse, peinture usagée.

Sol : dalles béton recouvertes d'une moquette usagée.

Murs : peinture usagée.

Plafond : dalles béton usagées.

Baie vitrée coulissante, ossature aluminium donnant sur un balcon, store extérieur mécanique.

Deuxième chambre :

Porte creuse.

Sol : dalles béton recouvertes de moquette.

Murs : papier peint en bon état.

Plafond : peinture, bon état.

Baie vitrée coulissante, ossature aluminium donnant sur un balcon.

Un placard à usage de penderie, portes coulissantes.

Troisième chambre :

Porte creuse, peinture usagée.

Sol : carrelage.

Murs : peinture usagée.

Plafond peinture usagée.

Une baie vitrée coulissante, store extérieur mécanique.

Un placard à usage de penderie, portes coulissantes.

Lingerie :

Porte creuse.

Sol : carrelage-

Murs : peinture usagée. Divers aménagements à usage de rangement.

En annexe. un jeu de photos prises ce jour.



WEINSCHEIT



WENDEL



W E A C H T



WEEKLY CHECK



W E A C H T





WEIGHTS



WENSCHT



WENECTH





MECHT



**EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSÉ LE PRESENT PROCÈS VERBAL
DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

