

Dossier n° : 206848

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE PREMIER DECEMBRE

À LA REQUÊTE DE :

Monsieur Henri Marcel François BRAULT, né le 2 avril 41 à Sainte-Hélène (département 22), de nationalité française, demeurant 8 rue de l'Assomption à PARIS 16^{ème} et agissant ensuite à un commandement aux fins de saisie-immobilière délivré par acte de mon ministère en date du 7 novembre 2002 à l'encontre de Madame Jeanine Léonine VALENQ veuve BRAS demeurant 152 rue Ordener à PARIS 18^{ème}; ledit commandement portant sur des biens situés au 64 rue Damrémont à PARIS 18^{ème} cadastrés section AV n°155 d'une contenance de 5 ares 97 centiares

Me requérant de dresser procès-verbal de description dans le cadre de la vente de cet appartement.

DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION :

*Je, **Denis CALIPPE**, Huissier de Justice associé **qualifié commissaire de justice** au sein de la SCP CALIPPE & ASSOCIES près le Tribunal Judiciaire de PARIS, y demeurant **416, rue Saint Honoré PARIS 75008**, soussigné,*

Me suis rendu ce jour au 64 rue Damrémont à PARIS 18^{ème}, où, j'ai procédé aux constatations suivantes :

*L'appartement est situé au 2^e étage du bâtiment rue côté cour.
Il est occupé actuellement par Madame BLONDEAU Murielle née le 9 janvier 1962
et par Monsieur REDOIS Didier né le 15 mars 1962.
Ceux-ci sont titulaires d'un bail à usage d'habitation en date du 27 avril 1980
ayant commencé à courir le 10 mai 1980.
Le loyer actuel s'élève à la somme de 802,70 € et est réglé entre les mains du
cabinet de gérance, le cabinet MARCHAL SYNGEST.*

*L'appartement est composé de deux pièces principales, d'un couloir, d'une cuisine,
d'une salle d'eau et de toilettes séparées.*

COULOIR :

*Porte palière à un battant.
Peinture usagée.
Serrure et verrou.*

Sol : parquet usagé à l'Anglaise, mais bon état général.

*Les murs sont recouverts d'un papier peint défraîchi, mais l'ensemble en bon état
d'entretien.*

Plafond : peinture usagée.

Une fenêtre donnant sur une cour intérieure éclaire cette entrée.

Un convecteur électrique.

CUISINE :

Pièce donnant sur cour.

*Porte : peinture usagée.
Partie haute vitrée.*

Sol : lino posé sur des tomettes anciennes.

*Sur les murs, les revêtements sont usagés et, en plafond, la peinture est en très
mauvais état suite à un dégât des eaux.*

Un évier émail très ancien.

Une fenêtre simple vitrage donnant sur la cour.

Alimentation en eau chaude et eau froide par un ballon électrique.

Alimentation en gaz.

Installation électrique ancienne.

SALLE D'EAU :

Porte : peinture usagée.

Sol : tomettes recouvertes d'un lino usagé.

Sur les murs, un revêtement en peinture très usagé.

Une douche.

Sol en mosaïque.

Un meuble-vasque.

Un éclairage.

TOILETTES :

Porte : peinture usagée.

Sol carrelé.

Murs : peinture usagée.

L'enduit tombe et se délite en différents endroits.

Une cuvette à l'Anglaise avec une chasse d'eau haute.

Une petite lucarne, verre trouble, donnant sur courette.

PREMIERE PIECE :

Sol : parquet ancien, mais bon état.

Sur les murs, un revêtement en papier peint défraîchi.

Plafond : peinture défraîchie.

Un point lumineux en plafond.

Une fenêtre à deux battants donnant sur cour, simple vitrage.

L'huisserie est ancienne.

Une installation électrique avec des prises encastrées ancien modèle.

CHAMBRE :

*Porte : peinture usagée.
Poignée porcelaine.*

*Sol : parquet ancien bon état.
Quelques petits points d'affaissement.*

Murs et plafond : peinture usagée.

*Une fenêtre simple vitrage donnant sur le jardin.
L'huisserie est ancienne.*

Installation électrique ancienne.

Un point lumineux au plafond.

Le chauffage dans ces pièces est assuré par des convecteurs électriques ancien modèle.

Superficie carrez : 36.87m²

Classe énergie : F

Présence de plomb

Installation électrique ancienne présentant des anomalies

En annexe, diagnostics et un jeu de photos prises ce jour.





**EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSÉ LE PRESENT PROCÈS-VERBAL
DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

