

**Maître Alain de LANGLE**, de la SCP Nicolas GUERRIER et Alain de LANGLE  
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 57 rue de Passy, 75016 PARIS  
**Tél. : 01 55 74 70 80 (uniquement de 14 H 00 à 16 H 00)**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 22 JUIN 2023 à 14 Heures**

---

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières »  
au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>  
en **UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 18<sup>ème</sup>**  
**64 rue Damrémont**

Cadastré section AV numéro 155 pour une contenance de 05 ares 97 centiares.

Lot numéro 7 : Dans le groupe 1, bâtiment sur cour, escalier A, au deuxième étage, porte droite,

**UN APPARTEMENT** comprenant selon le procès-verbal de description  
dressé le 1<sup>er</sup> décembre 2022 par Maître Denis CALIPPE, Commissaire de Justice associé à PARIS 8<sup>ème</sup> :  
un couloir en entrant, une pièce principale (séjour), une chambre, une cuisine, une salle d'eau, des toilettes.

**SUPERFICIE** (Loi Carrez) : **36,87 m<sup>2</sup>**. Et les 224/10.003<sup>èmes</sup> du sol et des parties communes générales.

Lot numéro 46 : Au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 4 du plan.

Et les 5/10.003<sup>èmes</sup> du sol et des parties communes générales.

**Les lieux sont loués en vertu d'un bail**

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de Monsieur Henri, Marcel, François BRAULT**, né le 02 avril 1941 à SAINT-HELEN (22), de nationalité française, divorcé en secondes noces de Madame Elizabeth MAUREY et non remarié, retraité, demeurant 8 rue de l'Assomption, 75016 PARIS. Ayant pour Avocat Maître Alain de LANGLE, de la SCP Nicolas GUERRIER et Alain de LANGLE, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 100.000 Euros** (Cent mille euros)  
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS. Fait et rédigé à PARIS, le 27 avril 2023. Signé : Maître Alain de LANGLE.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 23/00013.

- A **Maître Alain de LANGLE**, de la SCP Nicolas GUERRIER et Alain de LANGLE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 57 rue de Passy, 75016 PARIS, **Tél. : 01 55 74 70 80 (uniquement de 14 H 00 à 16 H 00) - [www.gdlg-avocats.fr](http://www.gdlg-avocats.fr)**

**Sur les lieux pour visiter le JEUDI 15 JUIN 2023 de 14 Heures à 15 Heures.**

---